



L'INCUBATEUR DE FONCIÈRES SOLIDAIRES

Rejoignez-nous !



Villages Vivants,

Coopérative immobilière, rurale et solidaire

Permettre l'ouverture et le développement de lieux collectifs et vivants dans les territoires ruraux



ACHAT DE LIEUX

34 lieux

13 départements

11.7 millions € d'opération



EPARGNE

Des placements citoyens engagés
près de 1000 investisseurs de la SCIC
dont 513 sociétaires



ACCOMPAGNEMENT ET FORMATION

Tiers-lieux et Economie sociale et solidaire
Montages immobiliers

Villages Vivants,

Coopérative immobilière, rurale et solidaire



DES LIEUX VIVANTS

34 biens acquis dont **5 en 2025**

représentant un volume de **11,7 millions € d'actifs**

dans **13 départements** et **3 régions**

150 emplois abrités sur les 29 lieux ouverts

Objectif : ouvrir 6 à 8 nouveaux lieux par an, pour les prochaines années.

La coopérative :

- 2 sites : Crest (Drôme) et Clermont-Ferrand (Puy de Dôme)
- 16 salariés
- Plus de 1000 investisseurs de la SCIC dont 513 sociétaires

LES LIEUX VILLAGES VIVANTS

N'hésitez pas à leur rendre visite !

L'Auberge de la Valette
à Salvignat
Appel à projet en cours
Bar, restaurant, guinguette,
en SCOP
300 m² + 3500 m²
d'extérieurs

La Boda
à Clermont-Ferrand
Bureaux partagés
entre associations et
coopératives de l'ESS,
en association - 265 m²
24 salarié-es

L'Hôtel des Voyageurs
à Tours-sur-Meymont
Espace de vie sociale, bar-
restaurant, en association
429 m² - 6 salarié-es

La Tournée Générale
à Fontannes
Épicerie & Grignoterie,
en CAE (CAAP)
135 m² - 2 salarié-es

À l'Ombre du Pommier
à Ruynes-en-Margeride
Épicerie pluri-activités & gîte,
en SARL ESS
350 m² + 156 m² d'extérieurs
1 gérante salariée

Le 59
à Monastier-sur-Gazelle
Librairie-café et bureaux
de structures locales, en
SCIC - 274 m² - 5 salarié-es

Le Bouche à Oreille
à Simone (Gers)
Bistrot culturel, en SCIC
345 m² + 1600 m² d'extérieurs
4 salarié-es

Les Tabliées
à Rivière
Auberge paysanne, en SCOP
280 m² - 5 associé-es
salarié-es

**La Flambée
du Kroaz-Hent**
à Bussy-Albieux
Appel à projet en cours
Boulangerie bio, bar, brasserie
artisanale, en SARL ESUS
527 m²

La Maison du Quai
Investissement
remboursé en 2024
à Billom
Hébergement inclusif
et café associatif,
en SCIC - 116 m²
3 salarié-es

La Pompe
à Florac-Trois-Rivières
Tiers-lieu, en association
500 m² - 4 salarié-es

Le Petassou
à Moissac-Vallée-
Française
Ressourcerie & friperie,
en association
140 m² - 7 salarié-es

Chez Cocotte
à Gibles
Café-boulangerie
& épicerie,
en SCOP SARL
361 m² - 6 salarié-es

Montlavoille 2.0
à Chardonnay
Tiers-lieu rural,
en SAS ESS
1800 m² -
3 salarié-es

Clermont-
Ferrand

Puy-de-Dôme

Saint-
Étienne

Haute-Loire

Lozère

Montpellier

Radio Pays d'Hérault
à Saint-André-de-Sangonis
Radio associative - 200 m² -
4 salarié-es

Auberge de Boffres
à Boffres
Auberge multi-activités,
en SCOP
800 m² - 6 salarié-es

Saône-
et-Loire

La Folle Aventure
à Trévoux
Librairie, en SCIC
130 m² - 2 salarié-es

L'Esprimerie
à Trévoux
Tiers-lieu culturel,
en SCOP SARL
350 m²

Ain

Rhône

Lyon

Loire

Isère

Grenoble

Valence

Drôme

Ardèche

Fontaines

Montpellier

Cabane
à Villeneuve-de-Berg
Atelier-boutique,
poterie et fabrication
de chaussures, en
association
58 m² - 2 salarié-es

Aux Sources
à Saint-Sauveur-
de-Montagut
Pôle d'alimentation
durable et de proximité,
en SCIC - 450 m²

Villages Vivants
à Crest
Coopérative immobilière,
rurale et solidaire, en SCIC
170 m² - 14 salarié-es

Dromolab
à Crest
Agence d'écomobilité,
en association
100 m² - 8 salarié-es

Atelier FICA
à Meximieux
Espace de Vie
Sociale, en
association
166 m² - 1 salariée

L'Éclairouse
à Saint-Clair-du-Rhône
Tiers-lieu multi-activités,
en SCIC
560 m² + 550 m²
d'extérieurs
2 salarié-es

Hôtel Quartier Libre
à Saint-Jean-en-Royans
Auberge multi-activités,
en SCOP SARL
1700 m² + 23 ha d'extérieurs
8 salarié-es

Le Petit Bistro
à Venon
Café, bar-restaurant &
programmation culturelle,
en SCOP
147 m² + 260 m² d'extérieurs
5 salarié-es

La Machine
à Saint-Laurent-en-Royans
Brasserie artisanale,
en SCOP
380 m² - 4 salarié-es

La Maison Molière
à Monteynard
Appel à projet en cours
325 m²

Le Beaumonde
à la Mure
lieu collectif,
en association
700 m² - 1 salariée

**Accorderie
du Pays Diois**
à Die
Système d'échanges de
services, en association
130 m² - 2 salarié-es

L'Avant-Poste
à Die
Tiers-lieu de la transition,
en SCIC
703 m² + 222 m² d'extérieurs
1 salariée

La Milpa
à Luc-en-Diois
Épicerie de proximité,
en SCOP
180 m² - 4 salarié-es

Le 8 Fablab
à Crest
Laboratoire de fabrication numérique
& bureaux partagés, en SCIC
66 m² - 8 salarié-es

L'Usine Vivante
à Crest
Tiers-lieu & espace de coworking,
en association
390 m² - 1 salariée et
plus de 40 coworkeur-es

Commerces et
services de proximité

Lieux hybrides

Bureaux dédiés aux acteurs-ices
du développement local

Ouvert

Travaux

Nouveau

Appel à projet
en cours

Une équipe

17 salarié.es dans 2 sites : à Crest (26) et à Clermont-Ferrand (63)



Codirection



Vie
coopérative,
comm et
collecte



Instruction
et vie des
projets



Diagnostics
et travaux



Etudes et
formations



Gestion
admin et
financière

UN INCUBATEUR DE FONCIÈRES SOLIDAIRES

Nous ne souhaitons pas agrandir notre foncière. Nous souhaitons multiplier les foncières solidaires.

- **+ de 8 ans d'expériences** à transformer en savoirs et savoir-faire transmissibles
- **Des méthodes éprouvées sur le terrain**, nourries par nos propres réussites, mais aussi et surtout nos difficultés et apprentissages
- **Une volonté d'essaimer**, sans reproduire à l'identique : chaque foncière doit pouvoir inventer son propre modèle, adapté à son territoire
- **Une logique de communs** : partager outils, expériences et ressources plutôt que repartir de zéro
- **Un réseau de foncières solidaires** pour apprendre les unes des autres et renforcer ensemble notre capacité d'agir

UN INCUBATEUR DE FONCIÈRES SOLIDAIRES

Intentions :

- **Un cadre pour gagner en autonomie**
L'objectif n'est pas de devenir dépendant de Villages Vivants, mais de repartir avec des méthodes, des outils, des réflexes et un réseau pour continuer à avancer par soi-même.
- **Des temps identifiés pour faire avancer son projet**
L'incubateur alterne temps collectifs, coaching individuel, immersions et mises en pratique pour rythmer concrètement l'avancée des projets.
- **Du collectif, et du sur-mesure**
Les temps collectifs permettent d'explorer, comprendre et partager ; les temps de coaching permettent d'aller au plus près de chaque projet.
- **Apprendre ensemble**
Les questions qui peuvent bénéficier à tous deviennent des ressources pour toute la promotion.
- **La bonne expertise, au bon moment**
Les sujets techniques et les expertises spécifiques font l'objet de temps dédiés, avec les personnes les plus compétentes sur ces sujets.
- **Pas d'accompagnement « au fil de l'eau » : un parcours pour avancer**
Les questions individuelles sont traitées dans les temps de coaching prévus ; les questions communes sont mutualisées pour nourrir toute la promotion

UN INCUBATEUR DE FONCIÈRES SOLIDAIRES

Au programme :

- 3 séminaires collectifs permettant d'associer temps de rencontre, temps de formation, temps de travail collectif et temps de travail par projet,
- des webinaires collectifs thématiques,
- une immersion au sein de l'équipe de Villages Vivants
- des coachings individuels,
- **des temps d'approfondissement individuels**

UN INCUBATEUR DE FONCIÈRES SOLIDAIRES

Prochaines étapes :

- [Formulaire valant dossier de candidature](#) à remplir **avant le 12 octobre**
- **Entretiens** éventuels **le 5 novembre** (si possible)
- **Annonce** de la promotion **le 6 novembre**
- Rendez-vous à la **KISS le 26 novembre**
- **Séminaire de lancement sur 3 jours 3ème semaine de janvier** (date à confirmer)

DES CRITÈRES POUR CHOISIR LES PROJETS ET CONSTITUER LA PREMIÈRE PROMO

- Foncière solidaire
- Capacité à s'engager dans le programme
- Capacité d'entraînement
- Capacité à être accompagné

+ 3 angles qui ne seront pas des critères à proprement parlé mais sous lequel seront examinés choisis la promo pour trouver un équilibre/complémentarité entre les projets :

- Objet social
- Territoire (priorité au rural mais pas d'obligation)
- Maturité du projet

CONTACT

Anais Piolet

a.piolet@villagesvivants.com

