



WEBINAIRE “Comprendre les baux pour sécuriser son projet” (3h30)

DESCRIPTION

Vous portez un projet immobilier collectif ou solidaire ? Vous êtes face à un contrat de bail et vous ne savez pas comment vous y retrouver ? Ce webinaire est fait pour vous.

Le choix du bail et sa rédaction sont des étapes cruciales. Ces engagements contractuels structurent la relation entre bailleur et preneur, influencent les responsabilités, les droits d'usage, les charges et les risques, et peuvent aussi... ouvrir des opportunités si l'on fait preuve d'un peu de créativité réglementaire.

Ce webinaire vous propose une immersion dans l'univers des baux, avec des explications simples, des outils pratiques et l'analyse d'un exemple concret de bail "à tiroir", inspiré de l'expérience de Villages Vivants.

DATES

Nous vous proposons 3 nouveaux créneaux pour 2026 (formation de 3h30, en distanciel) :

- **le 18 mars 2026 de 9h à 12h30**
- **le 10 juin 2026 de 9h à 12h30**
- **le 25 novembre 2026 de 9h à 12h30**

PUBLIC

Ce webinaire s'adresse aux :

- Tiers-lieux, associations, coopératives, collectifs citoyens
- Entrepreneurs de l'ESS porteurs de projets immobiliers
- Accompagnateurs de projets, consultants, développeurs de territoire
- Élus locaux, agents de collectivités
- Toute personne souhaitant se familiariser avec le projet

PRÉREQUIS

Aucun

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- > Comprendre les caractéristiques de chaque bail
- > Identifier le cadre légal des engagements contractuels
- > Comprendre la répartition des responsabilités entre bailleur et preneur
- > Faire de la créativité réglementaire pour trouver le bon montage
- > S'approprier un exemple concret de bail commercial type à tiroir

INTERVENANTS

Johann WOEHREL, Responsable acquisition et gestion locative

Porté par les valeurs de l'**économie sociale et solidaire**, Johann a évolué au sein de différents postes axés sur la technique puis dans la **gestion de tiers-lieux**. Il est désormais responsable de la **gestion locative** chez Villages Vivants.

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Webinaire _ de 9h à 12h30	Début
ACCUEIL ET INTRODUCTION	9h
Présentation des objectifs et du déroulé de la formation Tour de table des participants	
Panorama des différents types de baux Bail commercial, bail professionnel, bail emphytéotique, bail précaire, etc. À quoi servent-ils ? Pour quels usages ? Avantages, limites et spécificités pour les structures de l'ESS	
Etude de cas Analyse d'un bail Compréhension et analyse des enjeux	
Cadre légal et répartition des responsabilités Droits et devoirs du bailleur / du preneur Travaux, entretien, impôts, sinistres : qui prend quoi en charge ? Clauses essentielles à bien négocier	
Synthèse et mise en perspective Questions / réponses Recommandations pratiques Ressources et outils pour aller plus loin	
FIN	12h30

